



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД 18 ДС 67 / 29.09.2015 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от Закона за държавната собственост, чл. 13, чл. 41, ал. 1, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ПЗДС/.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот – частна държавна собственост:

Обект № 1,

представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 12259.1013.386.1.2 по кадастралната карта на гр.Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г., масивна конструкция с дървен гредоред, построена 1928 г., на две нива с полезна площ на първо приземно ниво 7,92 кв.м, с дървено стълбище към първия етаж и второ ниво, находящо се на първия етаж с полезна площ 57,20 кв.м, включващ: входно антре, кухня, три стаи и коридор, с адрес: гр. Враца, ул. „Цар Борис I“ № 8 и предназначение: сграда за административни и стопански нужди.

Имотът е актуван с АДС № 2976/06.12.2011 г., вписан под Дв.вх.р. 7980/13.12.2011 г., Акт № 100, том 18 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

Обект № 2

представляващ: сграда с идентификатор 12259.1012.254.2 по кадастралната карта на гр.Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Агенцията по кадастъра, на два етажа с един подземен етаж, масивна конструкция, построена 1965 г. и сграда с идентификатор 12259.1012.254.1, масивна конструкция, пристроена към сграда № 12259.1012.254.2. Двете сгради са с обща полезна площ 164,95 кв.м, с адрес: гр. Враца, с адрес: ул. „Сестри Хаджикръстеви“ № 9 и предназначение: сграда за административни и стопански нужди.

Имотът е актуван с АДС № 3005/02.03.2012 г., вписан под Дв.вх.р. 1120/05.03.2012 г., Акт № 26, том 3 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

Обект № 3

представляващ: сграда с идентификатор № 12259.1008.205.1 по кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Агенция по кадастъра, състояща се от две помещения с обща полезна площ 79,60 кв.м, на един етаж, масивна конструкция, построена 1930 г., с адрес: гр. Враца, бул. "Христо Ботев" № 135 и предназначение: сграда за стопански нужди, склад.

Имотът е актуван с АДС № 2839/15.12.2010 г., вписан под Дв.вх.р. 7344/17.12.2010 г., Акт № 166, Том 17, партида 46756, 46757, 46758 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

Обект № 4,

представляващ: сграда с идентификатор № 12259.1008.205.2 по кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Агенция по кадастъра с полезна площ 42,76 кв.м, на един етаж, масивна конструкция, построена 1930 г., с адрес: гр. Враца, бул. "Христо Ботев" № 135 и предназначение: сграда за стопански нужди, склад.

Имотът е актуван с АДС № 2839/15.12.2010 г., вписан под Дв.вх.р. 7344/17.12.2010 г., Акт № 166, Том 17, партида 46756, 46757, 46758 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

Обект № 5,

представляващ: сграда с идентификатор № 12259.1008.205.3 по кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Агенция по кадастъра с полезна площ 60,77 кв.м, на един етаж, масивна конструкция, построена 1930 г., с адрес: гр. Враца, бул. "Христо Ботев" № 135 и предназначение: сграда за стопански нужди, склад.

Имотът е актуван с АДС № 2839/15.12.2010 г., вписан под Дв.вх.р. 7344/17.12.2010 г., Акт № 166, Том 17, партида 46756, 46757, 46758 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

II. Търгът да се проведе на 05.11.2015 г. за обект № 1 от 10:00 часа, за обект № 2 от 11:00 часа, обект № 3 от 13:00 часа, обект № 4 от 14:00 часа и обект № 5 от 15:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца.

III. Условия за провеждане на търга:

1. Началната тръжна наемна цена:

- за обект № 1 е 105,88 лв. /сто и пет лева и 88 ст./ без ДДС на месец;
- за обект № 2 е 427,64 лв. /четиристотин двадесет и седем лева и 64 ст./ без ДДС на месец;
- за обект № 3 е 70,84 лв. /седемдесет лева и 84 ст./ без ДДС на месец;
- за обект № 4 е 38,06 лв. /тридесет и осем лева и 06 ст./ без ДДС на месец;
- за обект № 5 е 54,09 лв. /петдесет и четири лева и 09 ст./ без ДДС на месец;

2. Обектите се отдават под наем за срок от 7 /седем/ години;

3. Оглед на обектите може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа до 16:30 часа в периода от 01.10.2015 г. до 03.11.2015 г., включително /с предварителна заявка/;

4. Депозитът за участие в търга:

за обект № 1 е в размер на 63,53 лв. /шестдесет и три лева и 53 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

за обект № 2 е в размер на 256,59 лв. /двеста петдесет и шест лева и 59 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

за обект № 3 е в размер на 42,50 лв. /четиридесет и два лева и 50 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

за обект № 4 е в размер на 22,84 лв. /двадесет и два лева и 84 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

за обект № 5 е в размер на 32,45 лв. /тридесет и два лева и 45 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

5. Цената на тръжните документи в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с ДДС, е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

6. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 01.10.2015 г. до 03.11.2015 г. от 9,30 часа до 16,30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация“ № , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платен документ;

7. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 03.11.2015 г. включително.

#### IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост /АДС/:  
- за обект № 1 АДС № 2976/06.12.2011 г.,  
- за обект № 2 АДС № 3005/02.03.2012 г.  
- за обекти № 3, 4 и 5 АДС № 2839/15.12.2010 г.;
4. Копие на скици на сградите;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация – приложение № 1;
10. Декларация – приложение № 2;
11. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
12. Условия за провеждане на търга;
13. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
14. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

#### V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;

2. Удостоверение от Национална агенция за приходите /от съответната териториална дирекция/ за липса на задължения на лицето участник в търга;

3. Документ за внесена цена за закупени тръжни документи - оригинал;

4. Документ за внесен депозит - оригинал.

VI. Горезброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“ и поставен в плика с документите.

VII. Комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав :

-----

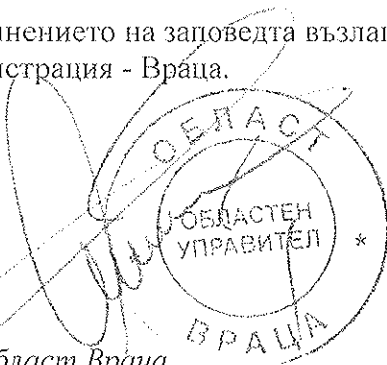
VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в един национален ежедневник и в един местен вестник, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатите от търга да бъдат отразени от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

XII. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мариана Каменова – Главен секретар на Областна администрация - Враца.



**МИРОСЛАВ КОМИТСКИ**

*За Областен управител на Област Враца*

*Зам. Областен управител на Област Враца*

*Заповед за заместване № 33-041/23.09.2015 г.*