



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

---

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-18-ДС-21/15.02.2023 г.**

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13, чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и предвид протокол от проведено заседание на 24.01.2023 г. на комисия към Областна администрация – Враца, относно законосъобразност и целесъобразност,

**НАРЕЖДАМ:**

**I.** Откривам процедура по провеждането на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на следният недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1008.205.8.53, находящ се в подземен етаж на административна сграда № 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1008.205 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, с площ 77,78 кв. м., с предназначение: За склад. Сградата е построена 1975 г., масивна конструкция, с административен адрес: гр. Враца, ж. к. „Хранително - вкусова зона“, бул. „Христо Ботев“ № 135, актувана с АЧДС № 3429/20.04.2017 г., вписан Вх. рег. № 1972/ 24.04.2017 г., Акт № 15, том 17, дв. вх. № 1970, вписан от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

**II.** Търгът да се проведе на 27.03.2023 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул., Демокрация“ № 1, заседателната зала на VI етаж.

**III.** Условия за провеждане на търга:

1. Предмет на търга е описаният недвижим имот – частна държавна собственост, в т. **I** от настоящата заповед;
2. Началната наемна тръжна цена на месец е 195,00 /сто и деветдесет и пет/ лв. На определената от търга крайна наемна цена на месец, ще бъде начислен ДДС.
3. Обектите се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години;
4. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден в периода от 9:30 часа на 20.02.2023 г. до 16:30 часа на 23.03.2023 г. включително, след предварителна заявка на тел. 092/678460.
5. Депозитът за участие в търга е в размер на 100,00 /сто/ лв. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в ОББ;
6. Цената на тръжните документи е в размер на 48,00 лв. /четиридесет и осем лв./ с ДДС, платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

7. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 9:30 часа на 20.02.2023 г. до 16:30 часа на 23.03.2023 г. включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация” № 1 , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден в периода от 9:30 часа на 20.02.2023 г. до 16:30 часа на 23.03.2023 г. включително;

**IV. Утвърждавам следната тръжна документация:**

1. Копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Копие на Акт за държавна собственост;
4. Копие на скиците на имота в който е разположен обекта;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация по чл. 48б от Закон за държавната собственост;
10. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
11. Условия за провеждане на търга;
12. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
13. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

**V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:**

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена сума за закупени тръжни документи;
3. Документ за внесен депозит;

**VI.** Горезброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение” и поставен в плика с документите.

**VII.** Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

.....;

Членове:

1. ....;

2. ....;

3. ....;

Резервни членове:

1. ....;

2. ....;

**VIII.** Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

**IX.** В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

**X.** Резултатът от търгът да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

**XI.** Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

**ГЕОРГИ МИТОВ /п/**

*Областен управител на област Враца*