



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-49/24.07.2019 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от Закона за държавната собственост, чл. 13, чл. 41, ал. 1, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол от 10.07.2019 г. на Комисията, определена със Заповед № РД-18-ДС-32/05.07.2018 г.

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следният недвижим имот – частна държавна собственост в гр. Враца, ж. к. „Река Лева“, бул. „Хр. Ботев“ № 79, находящ се на първия партерен етаж на жилищен блок вход „А“ и вх. „Б“, масивна железобетонна конструкция, построен 1968 г., представляващ: два самостоятелни обекта:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 12259.1014.112.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, застроена площ 204,23 кв. м, вход „Б“, брой нива на обекта: 1

2. Самостоятелен обект с идентификатор 12259.1014.112.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, застроена площ 203,05 кв. м, вход „А“, брой нива на обекта: 1.

Обектите са обединени в общо помещение в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1014.112 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК

Имотът е актуван с АДС № 3148/17.12.2012 г, вписан под № 137, т. 19, Дв. Вх. р. № 8922/19.12.2012 г. от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

Имотът да бъде отдаден за развитие на социална дейност в областта на дуалното обучение, провеждане на курсове и сертификация в областта на високите технологии. Помещението да се ползва с регламентирано работно време.

II. Изисквания към участниците: Да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. Държавният имот се отдава под наем за срок от 10 / десет/ години.

IV. Търгът да се проведе на 03.09.2019 г. /вторник/ от 10:00 часа в залата на IV^{ти} етаж в сградата на Областна администрация – Враца.

V. Условия за провеждане на търга:

1. Начална тръжна наемна цена за имот частна държавна собственост, представляващ два самостоятелни обекти, обединени в едно общо помещение със застроена площ 407,28 кв. м и полезна площ 345,54 кв. м, находящи се на първи етаж в сграда № 1 с идентификатор 12259.1014.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца е 376,64 /триста седемдесет и шест лева и шестдесет и четири ст./ без ДДС или 451,97/ четиристотин и петдесет и един лева и деветдесет и седем стотинки/ с ДДС на месец;

2. Оглед на обектите може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа до 16:30 часа в периода от 01.08.2019 г. до 02.09.2019 г., включително /с предварителна заявка/.

3. Депозитът за участие в търга за обекта е в размер на 225,98 /двеста двадесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки/ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

4. Цената на тръжните документи на стойност 24,00/ двадесет и четири/ лв. с ДДС е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

5. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 01.08.2019 г. до 02.09.2019 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация” № 1 , етаж 1, стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

6. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж 1, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 02.09.2019 г. включително.

VI. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед, без да се посочват членовете на комисията;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост /АДС/:
АДС № 3148/17.12.2012 г.
4. Копия на схеми на самостоятелните обекти;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация – приложение № 1;
10. Декларация – приложение № 2;
11. Декларация – приложение № 3;
12. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
13. Условия за провеждане на търга;
14. Проект на Заповед на областния управител за определяне на наемателя;
15. Проект на Договор за отдаване под наем на недвижим имот.

VII. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена сума за закупени тръжни документи - оригинал;
3. Документ за внесен депозит - оригинал.

VIII. Горезброените документи в т. VI да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а предложената цена в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение” и поставен в плика с документите.

IX. Комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

.....

.....

Резервни членове:

X. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

XI. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

XII. Резултатите от търга да бъдат отразени от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване заедно с цялата документация по търга.

XIII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

XIV. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главен секретар на Областна администрация - Враца.

МАЛИНА НИКОЛОВА / п /
 Областен управител на Област Враца

Заповедта е поставена на таблото за съобщения на първи етаж в сградата на Областна администрация –Враца, адрес: бул. „Демокрация“ № 1 на..... от
 младши експерт - Дирекция АКРРДС в Областна администрация- Враца

Подпис:...../ /