



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ 10-07-5/24.06.2021 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и 2 от Закона за администрацията (ЗА) във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с взето Решение № 307 от Протокол № 23 от проведено заседание на Общинския съвет – Козлодуй на 02.06.2021 г.,

ОСПОРВАМ: Решение № 307 от Протокол № 23 от проведено заседание на Общинския съвет – Козлодуй на 02.06.2021 г.

МОТИВИ:

С решение № 307 Общинският съвет - Козлодуй на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е дал съгласие при реализиране на процедура по чл. 78а от ППЗСПЗЗ да се извърши промяна в начина на трайно ползване на имот (НТП) на поземлен имот в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй с ид. 77548.86.211 с площ 6195 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП „Пасище, мера“, местност кв. 20, публична собственост на община Козлодуй - в НТП „Нива“.

Решението е взето по предложение на кмета на община Козлодуй, направено въз основа на писмо за инвестиционно намерение от „АЕЦ – Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД. В инвестиционното предложение се изразява намерение „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД да придобие посочения в решението общински имот – публична общинска собственост с оглед изграждане на нови ядрени мощности на Площадка № 2.

За отчуждаването на имота – публична общинска собственост обаче е необходимо той предварително да бъде обявен за частна общинска собственост, но в чл. 25 от ЗСПЗЗ не се съдържа такава възможност.

За да се удовлетвори желанието на кандидата за приобретател чрез преодоляване на законовата пречка, кметът е предложил, а Общинският съвет е

решил да промени НТП като „Нива“. Нивите не са публична общинска собственост и при тази хипотеза цялото отчуждаване на имота се улеснява.

Със същото решение се възлага на кмета на общината да проведе необходимите действия за промяна на НТП на имота, за промяна вида на собственост и за включване в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти.

Считам, че решението на Общинския съвет – Козлодуй представлява акт на заобикаляне на закона, което го прави нищожно.

Освен това, решението е незаконосъобразно и като немотивирано.

Към момента на вземането на решението не съществува основание за него. Доводът, че разположението на имота не позволява той да се ползва като пасище не води до извода, че е наложително да бъде обявен за нива.

Следва освен това да се има предвид и посоченото в предложението обстоятелство, че „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД е в процес на изработване на ПУП – ПРЗ на територията на Площадка № 2, след одобряването и влизането в сила на който ще бъде проведена процедура по промяна предназначението на всички имоти, попадащи в обхвата на Площадка № 2, вкл. и на предметния.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 32, ал. 1 и 2 от ЗА във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА оспорвам Решение № 307 от Протокол № 23 от проведено заседание на Общинския съвет – Козлодуй на 02.06.2021 г. и отнасям същото до Административния съд – Враца с молба за отмяната му като незаконосъобразно.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областната администрация – Враца.

Заповедта да се изпрати незабавно до Административния съд – Враца и на Главния секретар на Областната администрация – Враца.

ИВАН СЪЛОВ

Областен управител на област Враца



СЪГЛАСУВАЛИ:

М. Каменова
Главен секретар

дата.....

Диана Янкова
Директор дирекция РДС

дата.....

Изготвил:
Ал. Александров
Младши експерт АКРРДС
Дата 23.06.2021 г.