

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ 510-07-2/05.02.2021 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с взето Решение № 187 от Протокол № 19 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 29.01.2021 г.

**НАРЕЖДАМ:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 187 от Протокол № 19 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 29.01.2021 г.

**МОТИВИ**

На 29.01.2021 г. е проведено редовно заседание на Общински съвет – Криводол. С Решение № 187 от Протокол № 19, с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, Общински съвет – Криводол с точка 1 от Решението, дава съгласие за започване на процедура по разделяне на имот с идентификатор 15014/107/219, стар идентификатор 060219 с площ 122731 кв. м., с НТП – пасище, мера в землището на с. Главаци по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-567 / 27.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за публична общинска собственост № 2116 / 22.10.2020 г., а с точка 2 съгласие за стартиране на процедура, по промяна НТП на новообразувания имот идентификатор 15014/107/71, с площ 73829 кв. м., от пасище на ливада и промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Като правно основание за приемане на решението, са посочени разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 78 а, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 51, ал. 3 от Закон за кадастъра и имотния регистър.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСНЗЗ е предвидено изрично, че собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска

собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на ЗОС в определените в ал. 3 случая. В чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ са изброени изчерпателно случаите, при които законът допуска по изключение промяна на предназначението на мерите и пасищата.

За промяна на начина на трайно ползване Законът е поставил изисквания, които в случая не са спазени. В разпоредбата на чл. 78 а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ е регламентирана възможността собственика на земята, в случая Общинският съвет, да подаде заявление до Общинската служба „Земеделие“ за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него при наличие на земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението следва да се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите, в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Към приложените документи, свързани с Решението, не е представена информация относно спазване на изискването на чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното, считам че Решение № 187 е незаконосъобразно и следва да се върне за ново обсъждане на Общински съвет - Криводол.

Върнатото за ново обсъждане Решение № 187 от Протокол № 19 от проведено заседание на Общински съвет - Криводол на 29.01.2021 г., на основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА подлежи на ново разглеждане в 14-дневен срок от получаване на настоящата Заповед от Общински съвет - Криводол.

Настоящата Заповед да се изпрати незабавно след подписването ѝ до Председателя на Общински съвет - Криводол, кмета на община Криводол, Районна прокуратура Враца и Окръжна прокуратура Враца.

**МАЛИНА НИКОЛОВА**

Областен управител на област Враца



С обратна разписка до всички адресати

Съгласувал:

Мариана Каменова  
Главен секретар

Дата: 05.02.2021 г.

Дяна Янкова  
Директор дирекция МОРУС

Дата: 05.02.2021 г.

Настоящо:

Дора Милева Янкова, Старши експерт, Дирекция МОРУС  
Дата: 05.02.2021 г.