



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗА П О В Е Д

№ РД-18-ДС-69/ 27.09.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13 и чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ .

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: незастроен имот - бетонова площадка с идентификатор 12259.200.15.2, заснета и отразена в кадастралната карта с площ 7 /седем/ кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, община Враца, Област Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, заедно с 130 кв.м от поземления имот, вдясно от площадката, актувани с АПДС № 3580/17.10.2018 г.

Площадката е предназначена за поставяне на преместваем павилион на един етаж за търговска и рекламно - информационна дейност. Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗДС, обектът следва да се ползва, съобразно предназначението си като целта е улесняване и подпомагане на устойчивото развитие на туризма в гр. Враца.

II. Търгът да се проведе на 04.11.2022 г. от 10:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул., Демокрация“ № 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търговете:

1. Предмет на търга е обект: Бетонова площадка с идентификатор 12259.200.15.2 с площ 7 кв.м в поземлен имот с идентификатор 12259.200.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, , местност „Бошняшкото“, к.к. „Леденика“, заедно с 130 кв.м от поземления имот, вдясно от площадката, актувани с АПДС № 3580/ 17.10.2018 г. и се отдава под наем за поставяне на преместваем павилион на един етаж за търговска и рекламно - информационна дейност с цел улесняване и подпомагане на устойчивото развитие на туризма в гр. Враца;

2. Началната наемна тръжна цена е 324,00/триста двадесет и четири / лв. с ДДС на месец ;

3. Обектът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години;

3000, Враца, бул. “Демокрация“ № 1, Център за административно обслужване – 092/66-14-29,

Деловодство – телефон и факс – 092/66-31-18

e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, www.vratsa.bg

4. Оглед на обекта може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа на 03.10.2022 г. до 16:30 часа на 03.11.2022 г. включително;

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 162,00 лв. /сто шестдесет и два лв. / с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

6. Цената на тръжните документи в размер на 48,00 лв. /четиридесет и осем лв./ с ДДС, е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

7. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 03.10. 2022 г. до 03.11.2022 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация” № 1 , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа на 03.10.2022 г. до 16:30 часа на 03.11.2022 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост АПДС № 3580/ 17.10.2018г.;
4. Копие на скица на имота в който е разположен обекта;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация – приложение № 1;
10. Декларация – приложение № 2;
11. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
12. Условия за провеждане на търга;
13. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
14. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена цена за закупени тръжни документи - оригинал;
3. Документ за внесен депозит - оригинал.

VI. Горезброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение” и поставен в плика с документите.

VII. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав :

Председател:

.....

Членове:

1.

2.

3.

Резервни членове:

1.

2.

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търгът да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ МИТОВ /п/

Областен управител на Област Враца