



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД -18-ДС-68 / 27.09.2022г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13 и чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следният недвижим имот – частна държавна собственост, обект с обща полезна площ 30 кв. м, представляващ:

1. Сграда за търговия с идентификатор 12259.200.66.4, построена в поземлен имот - с идентификатор 12259.200.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с площ 14 кв. м, един етаж, полумасивна конструкция, построена 1987 г., находяща се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“, актувана с АДС № 3391/09.06.2016 г., вписан Вх. рег. № 3365, Акт № 48, том 8, Дв. вх. р. 3360 от Съдията по вписванията в Службата по вписванията гр. Враца.

и

2. Сграда за търговия с идентификатор 12259.200.66.5, построена в поземлен имот - с идентификатор 12259.200.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията с площ 16 кв. м, на един етаж, полумасивна конструкция, построена 1987 г., находяща се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“, актувана с АДС № 3391/09.06.2016 г., вписан Вх. рег. № 3365, Акт № 48, том 8, Дв. вх. р. 3360 от Съдията по вписванията в Службата по вписванията гр. Враца.

II. Търгът да се проведе на 04.11.2022 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул., Демокрация“№ 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търговете:

1. Предмет на търга е обект с обща полезна площ 30 кв. м, представляващ:

1. Сграда за търговия с идентификатор 12259.200.66.4, построена в поземлен имот - с идентификатор 12259.200.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с площ 14 кв. м, един етаж, полумасивна конструкция, построена

3000, Враца, бул. “Демокрация“ № 1, Център за административно обслужване – 092/66-14-29,

Деловодство – телефон и факс – 092/66-31-18

e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, www.vratsa.bg

1987 г., находяща се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“, актувана с АДС № 3391/09.06.2016 г., вписан Вх. рег. № 3365, Акт № 48, том 8, Дв. вх. р. 3360 от Съдията по вписванията в Службата по вписванията гр. Враца.

и

2. Сграда за търговия с идентификатор 12259.200.66.5, построена в поземлен имот - с идентификатор 12259.200.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията с площ 16 кв. м, на един етаж, полумасивна конструкция, построена 1987 г., находяща се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“, актувана с АДС № 3391/09.06.2016 г., вписан Вх. рег. № 3365, Акт № 48, том 8, Дв. вх. р. 3360 от Съдията по вписванията в Службата по вписванията гр. Враца.

2. Началната наемна тръжна цена е 204,00/двеста и четири / лв. с ДДС на месец ;
3. Обектът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години;
4. Оглед на обекта може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа на 03.10.2022 г. до 16:30 часа на 03.11.2022 г. включително;
5. Депозитът за участие в търга е в размер на 102,00 лв. /сто и два лв. / с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;
6. Цената на тръжните документи в размер на 48,00 лв. /четиридесет и осем лв./ с ДДС, е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.
7. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 03.10. 2022 г. до 03.11.2022 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация” № 1 , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;
8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа на 03.10.2022 г. до 16:30 часа на 03.11.2022 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост АПДС № 3391/ 09.06.2016г.;
4. Копие на скица на имота в който е разположен обекта;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация – приложение № 1;
10. Декларация – приложение № 2;
11. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
12. Условия за провеждане на търга;
13. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
14. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена цена за закупени тръжни документи - оригинал;
3. Документ за внесен депозит - оригинал.

3000, Враца, бул. „Демокрация“ № 1, Център за административно обслужване – 092/66-14-29,

Деловодство – телефон и факс – 092/66-31-18

e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, www.vratsa.bg

VI. Гореизброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение” и поставен в плика с документите.

VII. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав :

Председател:

.....

Членове:

1.
2.
3.

Резервни членове:

1.
2.

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търгът да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ МИТОВ /п/

Областен управител на Област Враца