



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-11/ 26.01.2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията чл. 19, ал. 3 и ал. 4 от Закона за държавната собственост, чл. 14, ал. 2 и чл. 40, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ във връзка с подадено Заявление № 6200-11/27.12.2016 г. и Протокол от 23.01.2017 г. на комисия, назначена със Заповед РД-18-ДС-01/2015 г., за разглеждане възможността за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се предостави под наем на Сдружение „НАДЕЖДА ЗА УТРЕ“, ЕИК/БУЛСТАТ 177117330, със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Димитраки Хаджитошев“ № 15, ет. 3, регистрирано по фирмено дело № 42/ 2016 г. на Врачанския Окръжен Съд и Удостоверение № 004/ 16.01.2017 г. от Министерството на правосъдието, вписано в централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за общественополезна дейност под № 20170116004, с предмет на дейност: Развиване и утвърждаване допълнителни грижи с лично участие в здравеопазването, образованието, науката и културата; подпомагане на социално слабите, инвалидите или лицата, нуждаещи се от грижа за тяхното здраве; подпомагане на социалната интеграция и реализация на лицата, нуждаещи се от грижи за тяхното здраве; упражняване на други подобни дейности и цели не забранени от закона, за по-кратко наричан **НАЕМАТЕЛ**, следния недвижим имот:

– частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1018.185.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/ 16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес гр. Враца, ж. к. „Централна градска част“, ул. „Ген. Скобелев“ № 10, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1018.185, със застроена площ 139 кв. м и предназначение: За културна и обществена дейност. За недвижимия имот е издаден АДС № 2502/ 14.04.2008г., вписан под № 131, том 7, рег. 2595, дело 1695 от 18.04.2008 г., издаден от Службата по вписванията- гр. Враца.

II. Месечна наемна цена определена по чл. 40, ал. 1 от ППЗДС - за полезна площ -110, 32 кв. м на описания обект в размер на 330,96 лв./ триста и тридесет лева и деветдесет и шест стотинки/ без ДДС и 397,15лв. / триста деветдесет и седем лева и петнадесет стотинки/ с ДДС.

III. Имотът се отдава под наем за срок от 5 / пет / години.

IV. Наемната цена да се заплаща по сметка на Областна администрация Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца, за съответния текущ месец до 10-то число на текущия месец.

V. В 5 /пет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **НАЕМАТЕЛЯТ** да заплати сума в размер на 397,15 лв. /триста деветдесет и седем лева и петнадесет стотинки/ с ДДС по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG94UBBS80023300120635 при Обединена българска банка, клон Враца, представляваща гаранция за заплащане на месечен наем, консумативи и коректно изпълнение на клаузите по договора и се задържа до изтичане срока на договора за наем или неговото предсрочно прекратяване.

VI. Въз основа на влязла в сила настояща заповед, в 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежен документ за внесената по т. V сума в размер на 397,15 лв. /триста деветдесет и седем лева и петнадесет стотинки/ с ДДС, **НАЕМАТЕЛЯТ** сключва договор за отдаване под наем на описания в т. I недвижим имот – частна държавна собственост с Областния управител на област Враца, в качеството му на **НАЕМОДАТЕЛ** и представляващ Държавата.

VII. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният **НАЕМАТЕЛ** се лишава от правото си да сключи договора за отдаване под наем.

VIII. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията в раздел: „Административни актове“.

IX. Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация Враца.

XI. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **НАЕМАТЕЛ** за изпълнение, на директор АКРРДС и Главния счетоводител на Областна администрация – Враца за сведение и изпълнение и на Главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА /п/
Областен управител на Област Враца