



**СПИСЪК
НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЯНИ
ОТ ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ВРАЦА**

ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ					
Уникален идентификатор, съгласно Регистъра на услугите	Наименование на административната услуга	Правно основание за предоставяне на административната услуга	Процедура по предоставяне на административната услуга, необходими документи	Срок за предоставяне на услугата	Заплащане
1960	Издаване на Заповед за изземване на държавен имот, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала	Закон за държавната собственост - чл. 80, ал. 1; чл. 80, ал. 2	<ol style="list-style-type: none"> Заявление по образец Документи за предоставяне на недвижимия имот, договор за наем, предизвестие, информация за неплатен наем и други документи, доказващи че имотът се владее неправомерно или нуждата от същия е отпаднала. Оригинална скица на имота по действащия устройствен план на населеното място, издадена или заверена от Общината по местонахождение на имота, респективно от Общинска служба по земеделие за имоти извън регулационните граници на населеното място преди не повече от 6 месеца от постъпване на искането или от СГКК – Враца при одобрена кадастрална карта. Извлечение от баланса за дълготрайните активи – земя и сгради. 	65 дни	Не се заплаща за услугата
1963	Справки по регистри и книги за имоти – частна и публична държавна собственост	Закон за държавната собственост - чл. 77	<ol style="list-style-type: none"> Заявление по образец Оригинална скица на имота по действащия устройствен план на населеното място, издадена или заверена от Общината по местонахождение на имота със забележка за идентичност по предходните планове, респективно от Общинска служба по земеделие за имоти извън регулационните граници на населеното място преди не повече от 6 месеца от постъпване на искането или от СГКК – Враца при одобрена кадастрална карта. След извършване на справка скицата се връща на лицето. 	7 работни дни	Не се заплаща за услугата

1965	Издаване на удостоверения, че имотът е отписан от актовете книги за имотите - държавна собственост	Закон за държавната собственост - чл. 77; чл. 82а	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Оригинална актуална скица на имота /с валидност 6 месеца/ с нанесени площи на терена и сградите, издадена от Общината по местонахождение на имота, Общинска служба по земеделие или СГКК - Враца; 3. Удостоверение за идентичност на имота по ВСИЧКИ предходни планове на населеното място издадено от компетентен орган в случай, че няма нанесена такава забележка в скицата. 4. Пълномощно в случай на упълномощаване. 5. Документи, удостоверяващи собствеността. 6. Документ за платена такса по Тарифа за таксите, които се събират по ЗДС приета с ПМС № 26/ 03.02.2011 г. и изменена с ПМС № 267/21.10.2016 г., ДВ брой 85 от 28.10.2016 г. 	Обикновена услуга -от 7 работни дни; Бърза услуга – до 3 работни дни	Тарифа за таксите, които се събират по Закона за държавната собственост
1970	Съставяне на актове за държавна собственост на парцели, включени в парцеларните планове на стопанските дворове	Закон за държавната собственост - чл. 68, ал. 1; чл. 70, ал. 1; чл. 71 Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост - чл. 102, ал. 2 Закон за собствеността и ползването на земеделските земи - чл. 27, ал. 10; чл. 27, ал. 11	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Предложение от Министъра на земеделието, храните и горите или от упълномощено от него длъжностно лице по данни, предоставено от Областна дирекция „Земеделие“ - Враца. 3. Протокол за приемане на парцеларния план. 4. Актуална скица на имота, с отразена площ и съседни, издадена и заверена от Общинска служба по земеделие по местонахождение на имота, преди не повече от 6 месеца от подаване на искането или от съответната Община, ако имота е в регулация или от СГКК – Враца, ако е налице кадастрална карта. 5. Заверено копие от нотариален акт на закупените сгради, находящи се в имота. 6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на АДС. 	30 дни	Не се заплаща за услугата
1971	Отбелязване на действия по управление и предоставяне на концесия на недвижими имоти в съставените актове за държавна собственост	Закон за държавната собственост - чл. 73	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Документи, удостоверяващи настъпилото обстоятелство за отразяване в съществуващ акт за държавна собственост; 3. Нотариално заверено пълномощно (ако документите се подават от упълномощено лице). 	30 дни	Не се заплаща за услугата

1972	Издаване на удостоверение за наличие или липса на акт за държавна собственост на имот	Граждански процесуален кодекс - чл. 587, ал. 1 Закон за държавната собственост - чл. 77; чл. 82а	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Молба-декларация –броя – с посочени данни на заявителя и точно описание на имота; 3. Оригинална актуална скица на имота /с валидност 6 месеца/ с нанесени площи на терена и сградите, издадена от Общината по местонахождение на имота, Общинска служба по земеделие или СГКК - Враца; 4. Удостоверение за идентичност на имота по ВСИЧКИ предходни планове на населеното място издадено от компетентен орган в случай, че няма нанесена такава забележка в скицата. 5. Удостоверение за наследници /ако имотът е наследствен/; 6. Удостоверение за данъчна оценка на имота, издадено от Служба „Местни данъци и такси“ по местонахождение на имота, валидно за текущата година. 7. Пълномощно в случай на упълномощаване. 8. Оригинал или нотариално заверено копие на документ за собственост (Нотариален акт, Договор за покупко-продажба, Съдебно решение, Завещание, Документ от разпределение на имуществото на бивши ТКЗС(имоти в стопанските дворове) и др.; 9. Документ за платена такса по Тарифа за таксите, които се събират по ЗДС, приета с ПМС № 26/03.02.2011 г. и изменена с ПМС № 267/ 21.10.2016 г., ДВ брой 85 от 28.10.2016 г. 	Обикновена услуга -от 7 работни дни; Бърза услуга – до 3 работни дни	Тарифа за таксите, които се събират по Закона за държавната собственост
1973	Съставяне на актове за частна държавна собственост на ведомства, министерства и др. за недвижими имоти в/извън регулационните планове на населените места	Закон за държавната собственост - чл. 68, ал. 1; чл. 70, ал. 1; чл. 71 Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост - чл. 102, ал. 2; чл. 103, ал. 2; чл. 104, ал. 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Акт, по силата на който имотите са предоставени на ведомството. 3. Строителни книжа, или удостоверения за търпимост по §16 от ЗУТ, ако няма предходен АДС. 4. Оригинална скица на имота по действащия устройствен план на населеното място, с отразена площ, съседи и забележка за идентичност по АДС, издадена или заверена от общината по местонахождение на имота, респективно от Общинска служба по земеделие извън регулационните граници на населеното място преди не повече от 6 месеца от постъпване на искането. /За град Враца и землището на гр.Враца скиците за поземлените имоти и схемите за самостоятелните обекти се издават от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Враца по одобрената кадастрална карта на гр.Враца./ 5. Точно описание на имота – вид, местонахождение, граници, квадратура, идеални части от общите части на сградата, схема на вътрешното разпределение на помещенията, ако искането е за сграда, описание на бивши собственици и съсобственици. 	От 14 до 30 дни – чл. 57, ал. 1-5 от АПК	Не се заплаща за услугата

			6. Извлечение от сметка сгради и земя по баланса на ведомството. 7. Данъчна оценка на недвижимия имот, издадена към момента на подаване на искането.		
1978	Издаване на заверени копия от договори, заповеди и други документи от интерес на физическите и юридическите лица, от архив "Държавна собственост"	Закон за държавната собственост - чл. 70, ал. 1; чл. 77 Административнопроцесуален кодекс - чл. 57	1. Заявление по образец 2. Документ, удостоверяващ, че завереното копие от документа е необходим на заявителя като заинтересовано лице.	7 дни	Не се заплаща за услугата
1979	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността	Закон за държавната собственост - чл. 77; чл. 82а	1. Заявление по образец 2. Актуална скица на имота /с валидност 6 месеца/ с нанесени площи на терена и сградите, издадена от Общината по местонахождение на имота, Общинска служба по земеделие или СГКК - Враца; 3. Удостоверение за идентичност на имота по ВСИЧКИ предходни планове на населеното място издадено от компетентен орган в случай, че няма нанесена такава забележка в скицата. 4. Пълномощно в случай на упълномощаване. 5. Документи, удостоверяващи собствеността. 6. Документ за платена такса по Тарифа за таксите, които се събират по ЗДС, приета с ПМС № 26/ 03.02.2011 г. и изменена с ПМС № 267/21.10.2016 г., ДВ брой 85 от 28.10.2016 г.	Обикновена услуга -от 7 работни дни; Бърза услуга – до 3 работни дни	Тарифа за таксите, които се събират по Закона за държавната собственост
1983	Съставяне на акт за поправка на акт за държавна собственост	Закон за държавната собственост - чл. 72, ал. 2 Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост - чл. 104, ал. 3	1. Заявление по образец 2. Документи, удостоверяващи настъпилата промяна в обстоятелствата /явната фактическа грешка/ в съществуващ акт за държавна собственост; 3. Актуална скица на имота в оригинал, издадена и заверена от компетентен орган; 4. Извлечение от баланса за дълготрайните активи на дружеството – земя и сгради (при смяна на собствеността); 5. Данъчна оценка на имота (при необходимост); 6. Нотариално заверено пълномощно (ако документите се подават от упълномощено лице).	От 14 до 30 дни – чл. 57, ал. 1-5 от АПК	Не се заплаща за услугата
1985	Съставяне на актове за публична държавна собственост на ведомства, министерства и други	Закон за държавната собственост - чл. 68, ал. 1; чл. 70, ал. 1; чл. 71 Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост - чл. 102, ал. 2; чл. 103, ал. 2; чл. 104, ал. 1	1. Заявление по образец 2. Акт, по силата на който имотите са предоставени на ведомството; 3. Строителни книжа, или удостоверения за търпимост по §16 от ЗУТ, ако няма предходен АДС; 4. Оригинална скица на имота по действащия устройствен	От 14 до 30 дни – чл. 57, ал. 1-5 от АПК	Не се заплаща за услугата

			<p>план на населеното място, с отразена площ, съседни и забележка за идентичност по АДС, издадена или заверена от Общинската служба по земеделие за имоти, извън регулационните граници на населеното място, преди не повече от 6 месеца от постъпване на искането. /За гр. Враца и землището на гр. Враца скиците за поземлените имоти и схемите за самостоятелните обекти се издават от Служба по геодезия, картография и кадастър – Враца по одобрената кадастрална карта на гр. Враца/;</p> <p>5. Точно описание на имота – вид, местонахождение, граници, квадратура, идеални части от общите части на сградата, схема на вътрешното разпределение на помещенията, ако искането е за сграда, описание на бивши собственици и съсобственици;</p> <p>6. Извлечение от сметка сгради и земя по баланса на ведомството;</p> <p>7. Данъчна оценка на недвижимия имот, издадена към момента на подаване на искането.</p>		
2388	Отразяване на промени в обстоятелствата върху съставени актове за държавна собственост	Закон за държавната собственост - чл. 71, ал. 3; чл. 72, ал. 3; чл. 74, ал. 2 Правилник за прилагане на закона за държавната собственост - чл. 104, ал. 4; чл. 10, ал. 2, във връзка с; чл. 6, ал. 1; чл. 6, ал. 2; чл. 58, ал. 3, във връзка с; чл. 42, ал. 1; чл. 65, ал. 2, във връзка с; чл. 61, ал. 1; чл. 77, ал. 4, във връзка с; чл. 42, ал. 1; чл. 73, ал. 1; чл. 80, ал. 1; чл. 82, ал. 3, във връзка с; чл. 85, ал. 6, във връзка с; чл. 84, ал. 2	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документи, удостоверяващи правото на собственост на държавата, респ. доказващи, че лицето иницирирало производството е титуляр, основанийето за исканата промяна, респективно допуснатата явна фактическа грешка (акт на министерски съвет или на министър, на изпълнителен орган, законово основание, скица, протокол и др.).</p> <p>3. Оригинална скица на имота по действащия устройствен план на населеното място, издадена или заверена от Общинската служба по земеделие за имоти извън регулационните граници на населеното място преди не повече от 6 месеца от постъпване на искането или от СГКК – Враца при одобрена кадастрална карта.</p> <p>4. Извлечение от баланса за дълготрайните активи на дружеството или бюджетната организация – земя и сгради.</p> <p>5. Описание на имота, когато се касае за вътрешно разпределение на помещения.</p>	30 дни	Не се заплаща за услугата

2529 режим	Позволително за ползване на лечебни растения от земи, гори, води и водни обекти – държавна собственост	Закон за лечебните растения - чл. 22, т. 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Копие от документ за регистрация на книга за изкупените, реализираните и наличните количества билки, издадено от РИОСВ; 3. Служебна бележка от ведомството, на което са предоставени правата за управление върху имота - държавна собственост, където е разположено находището; 4. Списък, съдържащ: имената, номер на документа за самоличност и постоянен адрес на лицата, които ще се впишат в позволителното, когато ползването е по реда на чл. 26, ал. 2 от ЗЛР, чийто брой не може да бъде по-голям от 20 души; 5. Документ за платена такса, съгласно Тарифа за таксите, които се заплащат за ползване на лечебни растения от земи, гори, води и водни обекти - държавна собственост, съгласно ПМС № 94 / 29.05.2000 г.; 6. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице 	5 дни	Тарифа за таксите, които се заплащат за ползване на лечебни растения от земи, гори, води и водни обекти - държавна собственост
---------------	--	--	--	-------	--

РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО

1961	Разрешаване изработването на устройствени планове, които обхващат територии, попадащи в повече от една община или предвиждат изграждане на обекти с регионално значение	Закон за устройство на територията - чл. 124а, ал. 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 ЗУТ; 3. Задание по чл. 125 ЗУТ, съставено от възложителя, придружено от информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове и от опорен план, съдържащ основни кадастрални и специализирани данни за територията (чл. 125, ал. 2 и 3 във вр. с чл. 124а, ал. 7 ЗУТ); 4. Мотиви и доказателства за наличието на обстоятелства, налагащи изменение на влезли в сила ОУП и ПУП на основание на чл. 134, ал. 1 и 2 ЗУТ; 5. Съгласуване с Министерство на културата на заданието за изработване на ОУП или ПУП или на техните изменения за защитени територии за опазване на културното наследство, съгласно чл. 125, ал. 6 ЗУТ; 6. Становище или решение на Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста ЗООС и чл. 31 ЗБР, съгласно чл. 125, ал. 7 ЗУТ; 7. Скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 2 ЗУТ; 	30 дни	Не се заплаща за услугата
------	---	--	---	--------	---------------------------

			8. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице; 9. Друго.		
2389 режим	Разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива	Закон за устройство на територията - чл. 150, ал. 1	1. Заявление по образец 2. Документ за собственост или други вещни права на поземления имот, до който ще се осъществява достъпа; 3. Актуална скица-извадка от действащ подробен устройствен план, кадастрален план, кадастрална карта, карта на възстановената собственост с предложение за начина на преминаване (допустими са варианти); 4. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице; 5. Друго.	30 дни	Не се заплаща за услугата
1962	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж	Закон за устройство на територията - чл. 177, ал. 3	1. Заявление по образец 2. Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да се строи в чужд имот по силата на закон; 3. Окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор; 4. Всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и др. с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи); 5. Договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежата на инженерната инфраструктура; 6. Одобрен проект, екзекутивна документация, разрешение за строеж (акт за узаконяване); протокол за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверки на достигнатите контролирани нива; 7. Акт образец 14 за приемане на конструкцията; 8. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа образец 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.; 9. Документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите; 10. Документ (удостоверение) от Агенция по геодезия, картография и кадастър за предадена екзекутивна документация; 11. Заверена заповедна книга; 12. Договор с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура. 13. Попълнен формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14	14 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители

			14. Документ за платена такса 15. Друго.		
1964	Издаване на скици от съхраняваните в архива на областните администрации	Закон за устройство на територията - §. 3	1. Заявление по образец 2. Документ за собственост или други вещни права на поземления имот, до който ще се осъществява достъпа; 3. Актуална скица-извадка от действащ подробен устройствен план, кадастрален план, кадастрална карта, карта на възстановената собственост; 4. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице; 5. Попълнен формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14 6. Документ за платена такса 7. Друго.	14 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители
1966	Издаване на мотивирано предписание за изменение на подробен устройствен план, който обхваща територии, попадащи в повече от една община или предвижда изграждане на обекти с регионално значение	Закон за устройство на територията - чл. 135, ал. 1, във връзка с; чл. 124а, ал. 3	1. Заявление по образец 2. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 ЗУТ; 3. Задание по чл. 125 ЗУТ, съставено от възложителя, придружено от информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове и от опорен план, съдържащ основни кадастрални и специализирани данни за територията (чл. 125, ал. 2 и 3 във вр. с чл. 124а, ал. 7 ЗУТ); 4. Мотиви и доказателства за наличието на обстоятелства, налагащи изменение на влезли в сила ОУП и ПУП на основание на чл. 134, ал. 1 и 2 ЗУТ; 5. Съгласуване с Министерство на културата на заданието за изработване на ОУП или ПУП или на техните изменения за защитени територии за опазване на културното наследство, съгласно чл. 125, ал. 6 ЗУТ; 6. Становище или решение на Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста ЗООС и чл. 31 ЗБР, съгласно чл. 125, ал. 7 ЗУТ; 7. Скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 2 ЗУТ; 8. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице; 9. Друго.	30 дни	Не се заплаща за услугата
1967	Съгласуване на идейни инвестиционни проекти за обекти на техническата	Закон за устройство на територията - чл. 141, ал. 6; чл. 143, ал. 2	1. Заявление по образец 2. Документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; 3. Виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3 ЗУТ;	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в

	инфраструктура с обхват и значение за повече от една община		<p>4. Две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят с Наредба № 4 от 21 май 2001 г.;</p> <p>5. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6 ЗУТ;</p> <p>6. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите (чл. 144, ал. 1 ЗУТ);</p> <p>7. Оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа;</p> <p>8. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория;</p> <p>9. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;</p> <p>10. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>11. Съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони (чл. 143, ал. 1 ЗУТ);</p> <p>12. Документ за платена такса.</p> <p>13. Друго.</p>		системата на МРРБ и от Областните управители – чл. 28, ал. 1
1968	Одобряване на инвестиционен проект – заснемане на извършен строеж и заснемане за узаконяване	Закон за устройство на територията - чл. 145, ал. 5	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ;</p> <p>3. Две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 ЗУТ (Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят със същата;</p> <p>4. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за</p>	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители – чл. 28, ал. 7

			<p>разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>5. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6 ЗУТ;</p> <p>разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите (чл. 144, ал. 1 ЗУТ).</p> <p>6. Документ за платена такса.</p> <p>7. Оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа;</p> <p>8. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория;</p> <p>9. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;</p> <p>10. Съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони (чл. 143, ал. 1 ЗУТ).</p> <p>11. Друго.</p>		
1969	Регистриране на технически паспорт на строеж	Закон за устройство на територията - чл. 176а, ал. 5	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документи, легитимиращи заявителя като възложител или собственик;</p> <p>3. Технически паспорт за строежа – 2 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен носител;</p> <p>4. Друго.</p>	30 дни	Не се заплаща за услугата
1974	Издаване разрешение за строеж за обекти на техническата инфраструктура с обхват и значение за повече от една община	Закон за устройство на територията - чл. 148, ал. 3 Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители - чл. 29, ал. 2	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;</p> <p>3. Одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква (или одобрен идеен проект при условията на чл. 142, ал. 2 ЗУТ), (чл. 148, ал. 4 ЗУТ); за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект се представят заявление от възложителя заедно с: виза за проектиране в случаите по чл. 144, ал. 3 ЗУТ;</p> <p>4. Две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 ЗУТ (Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) на хартиен и електронен носител,</p>	7 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители – чл. 29, ал. 2

			<p>като форматът на запис на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят със същата;</p> <p>5. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>6. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6 ЗУТ;</p> <p>разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите (чл. 144, ал. 1 ЗУТ);</p> <p>7. Документ за собственост, за учредено право на строеж или за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон (чл. 153, ал. 1 ЗУТ);</p> <p>8. Становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението им - за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 1, 4, 5 и 7 ЗУТ и становище на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа - за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 14 ЗУТ (чл. 147, ал. 2 ЗУТ);</p> <p>9. Ситуационна скица с обозначени линии на застрояване, разстояния и височини - за строежите по чл. 147, ал. 1 ЗУТ (чл. 153, ал. 1, изр. 3 ЗУТ).</p> <p>10. Попълнен формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14</p> <p>11. Документ за платена такса</p> <p>12. Друго.</p>		
1975	Ново одобряване на инвестиционен проект, който е загубил правно действие и одобряване на изменения в одобрен инвестиционен проект	Закон за устройство на територията - чл. 145, ал. 2, във връзка с; чл. 154, ал. 5	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3 ЗУТ;</p> <p>3. Две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 ЗУТ (Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) на хартиен и електронен носител, като форматът на запис на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към</p>	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители – чл. 28, ал. 2

			<p>тях се определят със същата;</p> <p>4. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>5. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6 ЗУТ;</p> <p>6. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите (чл. 144, ал. 1 ЗУТ).</p> <p>7. Документ за платена такса.</p> <p>8. Оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа;</p> <p>9. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория;</p> <p>10. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;</p> <p>11. Съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони (чл. 143, ал. 1 ЗУТ).</p> <p>12. Друго.</p>		
1976 режим	Презаверяване на разрешение за строеж	Закон за устройство на територията - чл. 153, ал. 3; чл. 153, ал. 4 Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители - чл. 29, ал. 4	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Одобрен проект, който не е загубил правно действие, съгласно чл. 145, ал. 4 ЗУТ;</p> <p>3. Документ за платена такса по чл. 153, ал. 4 ЗУТ.</p> <p>4. Друго</p>	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители
1977	Отразяване на забележка към издадено разрешение за строеж при изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на	Закон за устройство на територията - чл. 154, ал. 5	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот, или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон, а за сградите на жилищно-строителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;</p> <p>3. Виза за проучване и проектиране в случаите по чл. 140 ЗУТ;</p>	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители

	съществените отклонения по ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от чл. 154 от ЗУТ		<p>4. Две копия от инвестиционния проект с нанесени исканите изменения в обхват и съдържание, определени от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;</p> <p>5. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда или друг специален закон, за строежите, за които се изисква такава;</p> <p>6. Оценка за съответствието, изготвена от съответното лице по чл. 142, ал. 6 ЗУТ;</p> <p>7. Всички оригинални екземпляри на издаденото разрешение за строеж за отразяване на исканите изменения;</p> <p>8. Попълнен формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14</p> <p>9. Документ за платена такса</p> <p>10. Друго.</p>		
1980	Приемане на екзекутивна документация, отразяваща несъществените промени в одобрения инвестиционен проект	Закон за устройство на територията - чл. 175, ал. 1; чл. 175, ал. 2; чл. 175, ал. 5	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документ за собственост или други вещни права;</p> <p>3. Пълномощно или договор с изричен текст за упълномощаване, когато заявлението се подава от пълномощник;</p> <p>4. Екзекутивната документация – 4 екземпляра. Екзекутивната документация съдържа:</p> <p>4.1. Пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. заверена от възложителя, водещия проектант, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор.</p> <p>5. Попълнен формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14</p> <p>6. Документ за платена такса</p> <p>Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа (чл.175, ал.2 ЗУТ и чл. 8, ал. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.).</p> <p>7. Заверен протокол за строителна линия и ниво.</p> <p>8. Друго.</p>	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители
1981	Одобряване на технически и работни инвестиционни проекти за обекти на техническата инфраструктура с обхват и значение за	Закон за устройство на територията - чл. 145, ал. 1; чл. 143, ал. 1	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;</p> <p>3. Виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3 ЗУТ;</p> <p>4. Две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 на</p>	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от

	повече от една община		<p>хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5;</p> <p>5. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>6. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6 ЗУТ;</p> <p>7. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите (чл. 144, ал. 1 ЗУТ). документ за платена такса.</p> <p>8. Оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа; положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория;</p> <p>9. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;</p> <p>10. Съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони (чл. 143, ал. 1 ЗУТ).</p> <p>11. Попълнен формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14 □ Документ за платена такса</p> <p>12. Друго.</p>		Областните управители – чл. 28, ал. 4
1982	Издаване на удостоверения за обстоятелства по териториалното устройство	Закон за устройство на територията - §. 3	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документ за собственост или други вещни права на поземления имот, до който ще се осъществява достъпа;</p> <p>3. Актуална скица-извадка от действащ подробен устройствен план, кадастрален план, кадастрална карта, карта на възстановената собственост;</p> <p>4. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице;</p> <p>5. Документ за платена такса</p> <p>6. Друго.</p>	14 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители – чл. 32, т. 2.

1984	Одобряване на частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива и издаване на разрешение за строеж	Закон за устройство на територията - чл. 150, ал. 1; чл. 145, ал. 1; чл. 148, ал. 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; 3. Виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3 ЗУТ; 4. Две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 ЗУТ (Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) на хартиен и електронен носител, като форматът на запис на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят със същата; 5. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове; 6. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6 ЗУТ; 7. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите (чл. 144, ал. 1 ЗУТ). 8. Документ за платена такса. 9. Оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа; 10. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория; 11. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура; 12. Съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони (чл. 143, ал. 1 ЗУТ). 13. Друго. 	30 дни	Съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от Областните управители
1986	Разрешаване изработването на план-извадка от подробен устройствен план	Закон за устройство на територията - чл. 133, ал. 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по образец 2. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 ЗУТ; 3. Задание по чл. 125 ЗУТ, съставено от възложителя, придружено от информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми 	30 дни	Не се заплаща за услугата

			<p>за пространствено развитие и устройствени планове и от опорен план, съдържащ основни кадастрални и специализирани данни за територията (чл. 125, ал. 2 и 3 във вр. с чл. 124а, ал. 7 ЗУТ);</p> <p>4. Мотиви и доказателства за наличието на обстоятелства, налагащи изменение на влезли в сила ОУП и ПУП на основание на чл. 134, ал. 1 и 2 ЗУТ;</p> <p>5. Съгласуване с Министерство на културата на заданието за изработване на ОУП или ПУП или на техните изменения за защитени територии за опазване на културното наследство, съгласно чл. 125, ал. 6 ЗУТ;</p> <p>6. Становище или решение на Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста ЗООС и чл. 31 ЗБР, съгласно чл. 125, ал. 7 ЗУТ;</p> <p>7. Скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 2 ЗУТ;</p> <p>8. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице;</p> <p>9. Друго.</p>		
2469 режим	Издаване на Заповед за учредяване на еднократно право на преминаване/прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот - държавна собственост	Закон за устройство на територията - чл. 192, ал. 3; чл. 193, ал. 4	<p>1. Заявление по образец</p> <p>2. Документ за собственост или други вещни права на поземления имот, до който ще се осъществява достъпа;</p> <p>3. Документи, удостоверяващи необходимостта от учредяване на конкретното сервитутно право и доказващи изпълнението на условията на чл. 192, ал. 3 или чл. 193, ал. 4 от ЗУТ;</p> <p>4. Актуална скица-извадка от действащ подробен устройствен план, кадастрален план, кадастрална карта, карта на възстановената собственост с предложение за начина на преминаване (допустими са варианти);</p> <p>5. Разрешение от министъра на регионалното развитие и благоустройството в случаите по чл. 192, ал. 5 или чл. 193, ал. 6 от ЗУТ /при необходимост/;</p> <p>6. Документи, доказващи заплащане на определената цена на правото на прокарване/преминаване по реда на чл. 210 от ЗУТ;</p> <p>7. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице;</p> <p>8. Друго.</p>	30 дни	Не се заплаща за услугата